

Số: 2964/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 8 Điều 2 Thông tư 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 169/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021; 98/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021; số 51/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021; số 112/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Bản án số 01/2022/DS-PT ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 947/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 0227A/NOVA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thông báo chấm dứt hợp đồng thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Vợ chồng ông Nguyễn Minh, sinh năm 1986, nơi ĐKHKTT: thôn Kim Giao Nam, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1988, nơi ĐKHKTT: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi ở hiện tại: tổ 4, khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Người được thi hành án:

- Bà Võ Thị Kiều Hạnh, sinh năm 1967, địa chỉ: số 17 đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Bà Trần Thị Trúc, sinh năm 1981, địa chỉ: khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định.

- Bà Trần Thị Trị Thiên, sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định.

- Bà Nguyễn Thị Diệu Nga, sinh năm 1979, địa chỉ: 140 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Nguyễn Văn Cảnh, sinh năm 1976, địa chỉ: số 58 Vạn Thắng, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Minh, sinh năm 1986, nơi ĐKHKTT: thôn Kim Giao Nam, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1988, nơi ĐKHKTT: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện tại: tổ 4, khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tại buổi kê biên, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự biết về quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản. Tuy nhiên, tại buổi kê biên, người phải thi hành án là ông Nguyễn Minh và



người được thi hành án là bà Trần Thị Trúc và ông Nguyễn Văn Cảnh vắng mặt nên các bên đương sự không thảo thuận được. Ngày 18 tháng 6 năm 2024 Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 1482/TB-CCTHADS về việc đương sự có quyền thỏa thuận giá tài sản và và tổ chức thẩm định giá tài sản. Hết thời hạn theo quy định của pháp luật, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, vì vậy ngày 19 tháng 6 năm 2024 Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 1494/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Ngày 21 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 24 tháng 6 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã ban hành Thông báo số 1538/TB-CCTHADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 22 tháng 10 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn đã nhận được Công văn số 0227A/NOVA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA về việc thông báo chấm dứt hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Minh, sinh năm 1986, nơi ĐKHKTT: thôn Kim Giao Nam, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1988, nơi ĐKHKTT: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện tại: tổ 4, khu phố Thiết Dính Bắc, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngày 28 tháng 10 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận lại giá tài sản đã kê biên. Giá mà các bên đương sự thỏa thuận sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản. Sau khi được Chấp hành viên thông báo, các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận toàn bộ giá trị tài sản đã kê biên theo biên

bản kê biên ngày 18 tháng 6 năm 2024 có giá là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn) và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn lấy giá mà các đương sự đã thỏa thuận được để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho đương sự trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu đương sự thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì phải liên hệ và thông báo ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn biết để Chấp hành viên ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá mà đương sự đã lựa chọn.

Nếu hết thời hạn nói trên mà đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSNDTX Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Trịnh Thị Thu Thanh

